

PLANKARTA



UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN
 Upprättad genom utdrag ur kommunens primärkarta.
 Fastighetsutredning akutell: 2023-02-20
 Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
 Höjdsystem: RH2000

Utdrag av: Louise von Barth, 2021-06-11
 Uppdaterat utdrag av: Hjalmar Christensen
 2023-02-20

Metria AB

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Trälängs- och tvärlängsgränser
 - Fastighetsgränser
 - Ämne enligt fastighets och planbestämmelser
 - +
- SÖDRA SVALÖV**
- 30:7
 - 54
 - 59:2
- Trälängs
 Höjdsifferer för byggnad med trälängs
 Höjdsifferer för fastighet
 Höjdsifferer för gemensamhetsanläggning

- Utfart**
- Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §
- Mark**
- träd₁ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Utformning**
- fördröjning₁ Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 1266,0 kubikmeter ska finnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
 - fördröjning₂ Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 182,0 kubikmeter ska finnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
 - fördröjning₃ Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 375,0 kubikmeter ska finnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
- Omfattning**
- 0,0 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - 0,0 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - Största bruttobarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Utformning**
- 0,0 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₁ Fasad ska utformas med varierat uttryck, högst 20 meter fasadlängd med likartad gestaltning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₂ Fasad ska utformas sluten mot järnvägsspåret, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Störningsskydd**
- m₁ Friskluftstagn ska placeras högt och på vägg som ej vetter mot järnväg, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
 - m₂ Ventilation ska vara möjlig att stänga av, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
 - m₃ Entréer och utrymningsvägar ska finnas som gör det möjligt att utrymma i riktning bort från järnvägen, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
 - m₄ Minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot tyst sida, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
 - m₅ En bullerskärm med en höjd på 2,5 meter över anslutande marknivå ska placeras inom och längs hela egenskapsområdet, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- Mark**
- n₁ Parkering får inte anordnas, PBL 4 kap. 13 § 1 st 1 p.
- Administrativa bestämmelser**
- Genomförandetid**
- Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §
- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §
 - u₂ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, Allmän plats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Markreservat för gemensamhetsanläggningar**
- g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning för parkering, Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 1 st 1 p.
- Ändrad lovplikt, fastighetsplan**
- a₁ Marklov krävs även för fällning av träd, Allmän plats, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.
- Villkor för startbesked**
- a₂ Startbesked får inte ges för huvudbyggnad förrän bullerskärm har utförts, Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 5 p.

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen från hela planområdet.

- Gränsbeteckningar**
- Planområdesgränser
 - Användningsgränser
 - Egenskapsgränser
 - Administrativ gränser
 - Egenskapsgränser och administrativ gränser

Användning av mark och vatten

- Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**
- GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
 - NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
 - TORG Torg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
 - GÅNG₁ Gång- och cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
 - GATA₁ Huvudgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Kvartersmark**
- B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - C Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - E₁ Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - P Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

- Utfart**
- Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §
- Mark**
- träd₁ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Utformning**
- fördröjning₁ Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 1266,0 kubikmeter ska finnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
 - fördröjning₂ Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 182,0 kubikmeter ska finnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
 - fördröjning₃ Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 375,0 kubikmeter ska finnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Omfattning**
- 0,0 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - 0,0 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - Största bruttobarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Utformning**
- 0,0 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₁ Fasad ska utformas med varierat uttryck, högst 20 meter fasadlängd med likartad gestaltning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₂ Fasad ska utformas sluten mot järnvägsspåret, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Störningsskydd**
- m₁ Friskluftstagn ska placeras högt och på vägg som ej vetter mot järnväg, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
 - m₂ Ventilation ska vara möjlig att stänga av, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
 - m₃ Entréer och utrymningsvägar ska finnas som gör det möjligt att utrymma i riktning bort från järnvägen, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
 - m₄ Minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot tyst sida, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
 - m₅ En bullerskärm med en höjd på 2,5 meter över anslutande marknivå ska placeras inom och längs hela egenskapsområdet, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- Mark**
- n₁ Parkering får inte anordnas, PBL 4 kap. 13 § 1 st 1 p.
- Administrativa bestämmelser**
- Genomförandetid**
- Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §
- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §
 - u₂ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, Allmän plats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Markreservat för gemensamhetsanläggningar**
- g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning för parkering, Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 1 st 1 p.
- Ändrad lovplikt, fastighetsplan**
- a₁ Marklov krävs även för fällning av träd, Allmän plats, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.
- Villkor för startbesked**
- a₂ Startbesked får inte ges för huvudbyggnad förrän bullerskärm har utförts, Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 5 p.

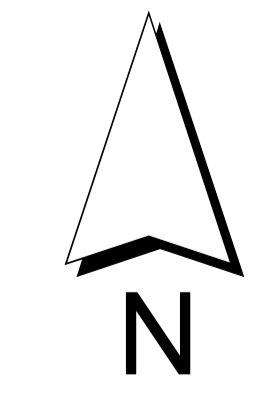
- Till planen hör:
- Planprogram
 - Planbeskrivning
 - Illustrationskarta
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande
 - Planavgift debiteras ej
 - Planavgift debiteras

Detaljplan för

Södra Svalöv 30:7
 (Lantlyckan del 2)
 Svalövs Tätort



Svalövs kommun	Beslutsdatum	Instans
LAGA KRAFTHANDLING	Samråd	SBN
Diarienummer: 302-2021	2021-12-15	
	Granskning	SBN
	2023-03-22	
Upprättad: 2023-04-28	Antagande	SBN
	2023-05-24	
	Laga kraft	
	2023-06-21	
Hjalmar Christensen Planarkitekt	Elin Persson Plan- och exploateringschef	1218



Skala 1:500 (A1) 0 25 50 m