

## Kungörelse, samråd om detaljplan

Förslag till detaljplan för **del av Billeberga 1:1 (etapp 1), Billeberga, Svalövs kommun** finns tillgängligt för samråd från den 28 oktober till den 25 november 2022.

Planområdet är beläget i de västra delarna av Billeberga och omfattar ett område på ca 2 hektar som idag är Årups Gård.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av bostäder i form av flerbostadshus. Syftet är också att säkerställa att den nya bebyggelsen anpassas till områdets kulturvärden, att naturvärden bevaras och skyddas samt att dagvattenhantering och skyddsåtgärder för buller och risk säkerställs.

Förslaget har upprättats i enlighet med översiktsplanen.

Delar av fastigheten Billeberga 1:1 tas i anspråk för allmänt ändamål (gata, park och natur).

Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i Plan- och bygglagen 4 kap 34 § eller Miljöbalken 6 kap 11 §.

Ett informationsmöte angående förslaget anordnas

**TORSDAGEN DEN 10 NOVEMBER 2022**

**kl 17.00** Rundtur i området. Vi ses på gårdsplanen framför ladan på Årups Gård.

**kl 18.00** Möte i Billeberga församlingshem.

Anmäl dig gärna till mötet via QR-koden nedan. Anmälan är inte bindande.

**Välkommen!**



Planhandlingarna finns utställda från den 28 oktober till den 25 november 2022 på kommunens webbplats [www.svalov.se](http://www.svalov.se) samt under öppettider på Billeberga bibliotek och kommunhuset i Svalöv.

Planförslaget berör samfällda områden och hålls tillgängligt enligt ovan för delägarna i samfälligheterna: Billeberga S:4, för väg, del av Årupsvägen.

Eventuella synpunkter framförs skriftligen **senast den 25 november 2022** till Svalövs kommun, 268 80 Svalöv eller via e-post, [plan@svalov.se](mailto:plan@svalov.se). Den som inte framfört skriftliga synpunkter då, kan förlora rätten att senare överklaga beslutet om att anta detaljplanen.

Vid eventuella frågor kontakta handläggare Anna Heyden via telefon 0418-47 50 00 eller e-post [plan@svalov.se](mailto:plan@svalov.se)

Planförslaget handläggs enligt reglerna för utökat planförfarande.

