



Plats och tid	Kommunhuset, Svalöv, kl. 13.00-16.45 Mötet ajournerades kl. 13.33-13.35 och 14.00-14.15
Beslutande	Marie Irlblad (C) A Jörgen Persson (SD) Staffan Löfberg (S) Stefan Pettersson (M), ordförande Mats Hannander (SD) Åke Jonsson (KD) Niklas Bohn (S), vice ordförande
Ej tjänstgörande ersättare	Johan Wigrup (C) Gunilla Seijsing (S) Agneta Sörensson (M) Sten Schmidt (SD) Jonas Lindholm (L)
Insynsplatser	-
Övriga deltagare	Mats Dahlberg, samhällsbyggnadschef Elin Persson, plan- och exploateringschef Ida Thrane, måltidschef, §§ 177-178 Anna Heyden, planarkitekt, §§ 181 och 186-188 Tobias Varga, planarkitekt, §§ 185-187 Balthazar Mandahl Forsberg, miljöstrateg, §§ 186 och 189 Minela Smajlovic, ekonom, §§ 191-192 Sara Rävås, nämndsekreterare



Utses att justera	Niklas Bohn (S)
Justeringens tid och plats	Kommunledningskontoret, 16 december 2022 kl. 16.30
Justerade paragrafer	§§ 177-198
Sekreterare Sara Rävås
Ordförande Stefan Pettersson (M)
Justerare Niklas Bohn (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2022-12-14
Anslaget under tiden	
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningskontorets närarkiv
Underskrift Sara Rävås

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



§ 177 Beslutad ärendelista

§ 178 Måltidspolicy med tillhörande måltidsriktlinjer för perioden 2023-2028	4
§ 179 Information, VA.....	5
§ 180 Omprioriteringsbeslut för NSVA avseende investeringar för budgetåret 2022.....	6
§ 181 Information, Översikts- och detaljplanering, fastigheter, mark, infrastruktur och trafik.....	7
§ 182 Revidering av laddinfrastrukturplan.....	8
§ 183 Yttrande på Samrådsremiss ombyggnad av Väg 13, Billinge-Röstånga GC-väg	9
§ 184 Yttrande över detaljplan för del av fastigheten Välamarknaden 3 med flera, Helsingborgs stad (remiss)	10
§ 185 Yttrande över Förslag till ny Näringslivsstrategi (internremiss)	12
§ 186 Yttrande över Skånes Friluftslivsplan.....	13
§ 187 Yttrande över ÖP2040 - Översiktsplan för Örkelljunga kommun (samrådshandling).....	15
§ 188 Yttrande över förslag till ändring av riksintresseanspråk Råå-åns dalgång [M10], Skåne län	16
§ 189 Yttrande gällande tillstånd enligt miljöbalken för avfallsanläggning Rönnarp 2.21 & del av 2.23 samt Tågarp 202	18
§ 190 Information, ekonomi och administration	20
§ 191 Uppföljning/prognos oktober 2022 för samhällsbyggnadsnämnden	21
§ 192 Internbudget 2023 med plan 2024-2025 för samhällsbyggnadsnämnden	22
§ 193 Plan för intern kontroll 2023	23
§ 194 Yttrande över reviderade reglementen	24
§ 195 Belysning Odenvallen.....	25
§ 196 Olovlig mur på kommunal mark	26
§ 197 Redovisning av delegationsbeslut.....	28
§ 198 Initiativärende angående trafiksäkerheten på Stationsvägen i Tågarp ..	29
Ordförande tackar för avslutad mandatperiod.....	30

Ärende "Initiativärende angående trafiksäkerheten på Stationsvägen i Tågarp" läggs vid sammanträdet till dagordningen.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 95-2022

§ 178 Måltidspolicy med tillhörande måltidsriktlinjer för perioden 2023-2028

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Måltidspolicy för perioden 2023-2028 samt tillhörande måltidsriktlinjer remitteras till vård- och omsorgsnämnden och bildningsnämnden. Yttranden ska vara samhällsbyggnadsnämnden tillhanda senast 1 februari 2022.

Sammanfattning av ärendet

Perioden för Kommunens policydokument gällande kostpolicy med tillhörande måltidsriktlinjer löper ut 2022 och behöver revideras inför perioden 2023- 2028. Arbetet med en revidering av kostpolicy med tillhörande riktlinjer har initierats i arbetsgrupper sektorsvis.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrog den 24 mars 2022, § 51, förvaltningen att ta fram förslag på reviderad kostpolicy inför perioden 2023-2028.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-11-28
Förslag till måltidspolicy för Svalövs kommun 2023-2028, daterad 2022-11-28
Förslag till måltidsriktlinjer för perioden 2023-2028, daterad 2022-11-28
Bilaga 1. Förslag till ändringar dokument Måltidspolicy
Bilaga 2. Förslag till ändringar riktlinjer Sektor utbildning
Bilaga 3. Förslag till ändringar riktlinjer Sektor vård och omsorg

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Måltidspolicy för perioden 2023-2028 samt tillhörande måltidsriktlinjer remitteras till vård- och omsorgsnämnden och bildningsnämnden. Yttranden ska vara samhällsbyggnadsnämnden tillhanda senast 1 februari 2022.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:
Vård- och omsorgsnämnden
Bildningsnämnden
Kommunförvaltningen (IATE, MSDG, SARA, SAMA, FPAN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr -

§ 179 Information, VA

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Mats Dahlberg, samhällsbyggnadschef, informerar om:

- a) Sammanträde vid Mark- och miljödomstolen (SBN 250-2016)

Protokoll och rapporter för redovisning:

Månadsrapporter för Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp (NSVA) oktober samt november 2022 (SBN 122-2022)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 344-2022

§ 180 Omprioriteringsbeslut för NSVA avseende investeringar för budgetåret 2022

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förslaget avseende omprioriteringar av investeringar från NSVA enligt bilagda handlingar godkänns.
2. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna beslutet.

Sammanfattning av ärendet

NSVA har inkommit med omprioriteringar i investeringsbudgeten för budgetåret 2022. Totala investeringsramen ändras inte utan omprioriteras endast inom befintlig ram.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-11-14
Omprioriterings- och tilläggsbeslut – Prognos 3 Svalöv - 2022

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Förslaget avseende omprioriteringar av investeringar från NSVA enligt bilagda handlingar godkänns. 2. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna beslutet.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, MSWM)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr -

§ 181 Information, Översikts- och detaljplanering, fastigheter, mark, infrastruktur och trafik

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

- a) Indexreglering tomtpriser (SBN 179-2021)
- b) Justering plantaxa (SBN 665-2020)
- c) Tillfälliga p-platser Lantlyckan
- d) Dom, Överklagan Detaljplan för del av Billeberga 11:7 och 11:42, Mål nr P 2590-22 (SBN 265-2021)
- e) Dom, avslag, avseende Överklagande av Samhällsbyggnadsnämndens antagande av detaljplan, del av fastigheten Billeberga 11:4, målnummer P 2589-22 (SBN 69-2016)



Dnr SBN 483-2022

§ 182 Revidering av laddinfrastrukturplan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Reviderad laddinfrastrukturplan 2023-2025, daterad 2022-11-23, godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Inför 2023 revideras laddinfrastrukturplanen med uppdaterat nuläge och trender, en ändring av riktlinjerna samt av utbyggnadsplanen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-11-23

Laddinfrastrukturplan Svalövs kommun 2023-2025, daterad 2022-11-23

Laddinfrastrukturplan Svalövs kommun 2022-2024, antagen 2021-12-15

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Reviderad laddinfrastrukturplan 2023-2025, daterad 2022-11-23, godkänns.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, ELPN, MAST)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 307-2020

§ 183 Yttrande på Samrådsremiss ombyggnad av Väg 13, Billinge-Röstånga GC-väg

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Yttrande över Samrådsremiss ombyggnad av väg 13, Billinge-Röstånga GC-väg godkänns som nämndens eget.

Sammanfattning av ärendet

Trafikverket Region Syd har tagit fram en samrådshandling för ombyggnad av väg 13. Ombyggnaden gäller en gång- och cykelbana längs med väg 13 mellan Billinge och Röstånga. Detta är projektets andra samråd och kommunen yttrade sig på det första samrådet i februari 2022. Syftet är att allmänheten såväl som myndigheter och organisationer ska kunna bidra med sin kunskap om förhållanden som är viktiga att ta hänsyn till i arbetet. Kommunens yttrande ska skickas till Trafikverket senast 21 december 2022. I detta samråd har kommunen möjlighet att yttra sig om vägplan: Plan- och miljöbeskrivning med tillhörande ritningar, daterat 2022-11-11.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-11-30
Yttrande, daterat 2022-11-30
Samrådsremiss Billinge
Plan- och miljöbeskrivning
Samrådsredogörelse, Rv 13 Billinge-Röstånga GC-väg och tätort
Plankartor 101M0501 -101M0508
Plankartor 101M0201-101M0208
Typsektioner 101M0401-101M0404

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Yttrande över Samrådsremiss ombyggnad av väg 13, Billinge-Röstånga GC-väg godkänns som nämndens eget.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MAST, ELPN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 468-2022

§ 184 Yttrande över detaljplan för del av fastigheten Välamarknaden 3 med flera, Helsingborgs stad (remiss)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Föreliggande förslag till yttrande antas som samhällsbyggnadsnämndens eget.

Sammanfattning av ärendet

Helsingborgs stad har skickat ut detaljplan för del av fastigheten Välamarknaden 3 med flera för samråd under perioden 7 november 2022 till 6 februari 2023. Planområdet ligger inom Väla Centrum i Ödåkra och gränsar således inte direkt till Svalövs kommun. Planområdet är idag bebyggt med två byggnader för handelsverksamhet i ett plan. Den större byggnaden Väla Centrum har en bruttoarea på ca 72 000 m². Alla ytor inom planområdet är hårdgjorda och utgörs av markparkering. Planområdet ligger i närhet till större vägar som E4 och E6. Inom planområdet och i anslutning finns flertalet hållplatser för busstrafik. Fastighetsägaren för Välamarknaden 3 har arbetat fram idéprogrammet Vision Väla där avsikten är att komplettera befintlig detaljhandel med unika besöks- och upplevelseverksamheter som inriktar sig på att erbjuda något för hela familjen genom ett brett spektrum av verksamheter. Vision Väla handlar om verksamheter som erbjuder kombinationer av aktiviteter med ljud, ljus och rörelse inom nöjes- och kulturverksamheter, rörelse- och sportinriktade upplevelser och för informativa/kunskapshöjande sammanhang.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för utbyggnad och breddad användning av Väla Centrum, samt att pröva omfattning och utformning av detta. Det nya ändamålet som prövas i denna detaljplan är centrumverksamheter, som förutom detaljhandel ska ha särskild fokus på besöks- och upplevelseverksamhet, service, kontor och friskvård. Den sammantagna ytan för detaljhandeln ska inte öka och inte överstiga 65.500 kvm BTA. Hotell eller annan övernattnings-, religiösa samlingslokaler, polis eller häkte ska inte tillåtas. Syftet är även att möjliggöra ett nytt hållplatsläge för kollektivtrafik, samt ett nytt parkeringshus.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-11-25
Beslut från stadsbyggnadsnämnden i Helsingborg, § 269
Underrättelse remissinstanser
Plankarta
Illustrationskarta
Planbeskrivning

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Föreliggande förslag till yttrande antas som samhällsbyggnadsnämndens eget.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, ELPN, CAEK)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 471-2022

§ 185 Yttrande över Förslag till ny Näringslivsstrategi (internremiss)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Yttrande över Förslag till ny Näringslivsstrategi för Svalövs kommun godkänns som nämndens eget.

Sammanfattning av ärendet

KSAU har enligt beslut i november 2022 skickat förslag till ny Näringslivsstrategi till berörda nämnder. Yttranden ska vara Kommunledningskontoret tillhanda senast 5 januari 2023.

Kommunens tidigare Näringslivsstrategi antogs av kommunfullmäktige den 30 januari 2017 och har reviderats två gånger sedan dess, den 26 mars 2018 samt den 21 december 2020. Den näringslivsstrategi som antogs sträckte sig från 2017-2022 och nu föreligger ett behov av att anta en ny näringslivstrategi.

Framtagandet av ny strategi har tagit sin utgångspunkt i den senaste reviderade versionen som med mål och målbild blev synkroniserade med visionen. En workshop med arbetsutskottets ledamöter och ersättare genomfördes den 30 augusti 2022. Ny Näringslivsstrategi föreslås gälla under åren 2023-2028.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-11-30
Yttrande, daterat 2022-11-30
Förslag till Näringslivsstrategi 2023-2028
Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott, 2022-11-01, § 71

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Yttrande över Förslag till ny Näringslivsstrategi för Svalövs kommun godkänns som nämndens eget.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Deltar ej

Marie Irlblad (C) deltar inte i beslutet.

Protokollsanteckning

Marie Irlblad (C): Remissvaret från förvaltningen är väldigt bra och genomarbetat och vi instämmer i mycket av innehållet. Vi kommer dock att lämna ett eget remissvar så därför deltar jag inte idag.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (TSVA, ELPN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 451-2022

§ 186 Yttrande över Skånes Friluftslivsplan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Yttrande över Skånes Friluftslivsplan godkänns och översänds till Kommunstyrelsen i Svalövs kommun.
2. Yttrandet kompletteras med: Vi vill se en tydligare beskrivning av att markägarna är en förutsättning för att det ska finnas någon allemansrättslig mark att nyttja. Begreppet markägare behöver synliggöras på ett mer positivt sätt i friluftsplänen. Här pratas om "storbolag" och markägare "med några få hektar". Båda dessa beskrivningar/synsätt ger en negativ klang och behöver ändras.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen i Svalövs kommun har översänt remiss gällande Skånes Friluftslivsplan till Samhällsbyggnadsnämnden. Kommunstyrelsen samordnar kommunens yttrande och beslutar om slutgiltigt yttrande att skicka till Länsstyrelsen Skåne.

Samrådsunderlag för Skånes Friluftslivsplan innefattar fyra delar: Strategi för framtidens friluftsliv i Skåne 2030, Handlingsplan för framtidens friluftsliv i Skåne 2023-2026, Kartläggning av friluftslivsområden och Kunskapsbank med vägledningar och goda exempel (som är under uppbyggnad).

Remissvar ska ha inkommit till Länsstyrelsen Skåne senast den 22 december 2022. Svalövs kommun har ansökt om förlängd remisstid till den 20 januari 2023 för att friluftslivsplanen ska få tid att behandlas i relevanta nämnder. I början på våren 2023 beslutar Länsstyrelsen Skåne om friluftslivsplanen.

Remissen finns även sammanställd i storymap [Länsstyrelsen Skånes Friluftslivsplattform](#).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-11-18
Yttrande, daterat 2022-11-18
Strategi för framtidens friluftsliv i Skåne 2030
Handlingsplan för framtidens friluftsliv i Skåne 2023-2026
Kartläggning av friluftslivsområden
Kunskapsbank med vägledningar och goda exempel (som är under uppbyggnad)
Följebrev Skånes Friluftslivsplan

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Yttrande över Skånes Friluftslivsplan godkänns och översänds till Kommunstyrelsen i Svalövs kommun.

Marie Irlblad (C) och Stefan Pettersson (M): 2. Yttrandet kompletteras med: Vi vill se en tydligare beskrivning av att markägarna är en förutsättning för att det

Justerare	Utdragsbestyrkande



ens ska finnas någon allemansrättslig mark att nyttja. Begreppet markägare behöver synliggöras på ett mer positivt sätt i friluftsplanen. Här pratas om "storbolag" och markägare "med några få hektar". Båda dessa beskrivningar/synsätt ger en negativ klang och behöver ändras.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (TSVA, ELPN, BRFG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 436-2022

§ 187 Yttrande över ÖP2040 - Översiktsplan för Örkelljunga kommun (samrådshandling)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningens yttrande över ÖP2040 - Översiktsplan för Örkelljunga kommun (samrådshandling) godkänns och översänds till Örkelljunga kommun.

Sammanfattning av ärendet

Örkelljunga kommun har översänt remiss om ny kommunövergripande översiktsplan. Översiktsplanen är ute på samråd under perioden 17 oktober – 20 december 2022. Förslaget anger mål, strategier och inriktning för den fysiska planeringen av Örkelljunga kommun fram till år 2040. Översiktsplanen är helt digital och nås via kommunens hemsida.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-11-28

Yttrande, daterat 2022-11-28

ÖP2040 – Översiktsplan för Örkelljunga kommun (samrådshandling). Tillgänglig digitalt: <https://www.orkelljunga.se/OP2040> <https://www.orkelljunga.se/OP2040>

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Förvaltningens yttrande över ÖP2040 - Översiktsplan för Örkelljunga kommun (samrådshandling) godkänns och översänds till Örkelljunga kommun.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (TSVA, ELPN, MSDG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 440-2022

§ 188 Yttrande över förslag till ändring av riksintresseanspråk Råå-åns dalgång [M10], Skåne län

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningens yttrande över förslag till ändring av riksintresseanspråk Råå-åns dalgång [M10] godkänns och översänds till Länsstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Länsstyrelsen Skåne har sedan 2020 en pågående översyn av samtliga länets riksintressen för kulturmiljövård. Inom ramen för detta arbete låter Länsstyrelsen ta fram nya kunskapsunderlag som ser över anspråkens aktualitet. Råå-åns dalgång ingår i etapp Mellanbygd och skulle enligt projektets tidplan skickas till kommunerna för synpunkter vid årsskiftet 2023.

Länsstyrelsen mottog den 8 mars 2022 en begäran från Riksantikvarieämbetet om att inom kort inkomma med underlag för revidering av riksintresseanspråk för fem områden i Skåne (dnr. RAÅ 2022-828), som stöd för pågående regeringsuppdrag. Ett av dessa riksintresseområden är Råå-åns dalgång [M10]. Med anledning av Riksantikvarieämbetets förfrågan har Länsstyrelsen valt att tidigarelägga kommundialogen kring det specifika riksintresset.

Dialogunderlaget från Länsstyrelsen består av ett konsultunderlag som föreslår förändringar för riksintresset. Konsultunderlaget är inget färdigt förslag, men ska ligga till grund för ett förslag till ändring som Länsstyrelsen planerar skicka till Riksantikvarieämbetet under våren/sommaren 2023.

De förändringar som föreslås är dels att riksintresset delas upp i två delar för att tydliggöra att det inom området finns två olika riksintresseintressanta berättelser. Och dels föreslås en justering av riksintressets gränser vilket innebär att vissa delar föreslås utgå. Konsultförslaget innebär också förslag på ändringar i beskrivningar av motiv och uttryckstext för riksintresset.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-11-22

Yttrande, daterat 2022-11-22

Länsstyrelsens bedömning av konsultunderlag för Rååns-dalgång [M10] samt Konsultunderlag för riksintresseområde Råå-åns dalgång [M10], daterade 2022-10-17

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Förvaltningens yttrande över förslag till ändring av riksintresseanspråk Råå-åns dalgång [M10] godkänns och översänds till Länsstyrelsen.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (ELPN, MSDG, AAHY)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 194-2020

§ 189 Yttrande gällande tillstånd enligt miljöbalken för avfallsanläggning Rönnarp 2.21 & del av 2.23 samt Tågarp 202

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Kompletteringsyttrande över tillstånd enligt 9 och 11 kap. miljöbalken för fortsatt och utökad verksamhet på avfallsanläggning på fastigheterna Rönnarp 2:21 & del av 2:23, Helsingborgs stad samt Tågarp 20:2, Svalövs kommun, godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Svalövs kommun har den 23:e november 2022 mottagit ett föreläggande från mark- och miljödomstolen i Växjö att inkomma med ett skriftligt yttrande över RGS Nordics svar på Svalövs kommuns yttrande daterat 2022-04-20 över bolagets tillståndsansökan gällande avfallverksamhet på fastighet på fastigheterna Rönnarp 2:21 och del av Rönnarp 2:23 i Helsingborgs kommun samt Tågarp 20:2 i Svalövs kommun.

Enligt föreläggandet ska Svalövs kommun inkomma med ett yttrande senast 2022-12-13. Svalövs kommun har sökt, och erhållit, anstånd att inkomma med yttrandet senast 2022-12-23.

Tillståndsansökan avser att föra in, lagra, sikta, krossa, mekaniskt bearbeta och sortera samt biologiskt behandla och behandla innan förbränning maximalt 600 000 ton avfall (varav maximalt 100 000 ton farligt avfall) per år, lagra maximalt 10 000 ton farligt avfall per tillfälle, samt återvinna totalt 300 000 ton avfall för anläggningsändamål inom verksamhetsområdet. Inom ramen för tillståndet yrkar RGS Nordic även på att få deponera icke-farligt avfall till en total mängd om 1,8 miljoner ton icke-farligt avfall med en maximal årlig deponering av 100 000 ton icke-farligt avfall. Deponin ska placeras i ett nu vattenfyllt stenbrott vilket enligt tillståndsansökan ska tömmas innan deponering påbörjas. Sökande yrkar på att tillståndet tidsbegränsas till 20 år från och med det att tillståndet tas i anspråk.

I Svalövs kommuns yttrande över tillståndsansökan daterat 2022-04-20 förmedlades att lokalisering av verksamheten på platsen inte är lämplig utifrån minskad trafiksäkerhet och ökad bullerpåverkan i Tågarp, samt på grund av den planerade verksamhetens negativa påverkan på lokala naturvärden. RGS Nordic inkom 2022-10-07 med svar på de synpunkter som inkommit under samrådet. Svalövs kommun anser inte att de svar som getts av RGS Nordic är tillfyllest, och vidhåller sin ståndpunkt att lokaliseringen inte är lämplig.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-11-30
Kompletteringsyttrande, daterat 2022-12-02

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Aktbilaga 115 Mål nr M 2907-21, föreläggande Mark- och miljödomstolen i Växjö samt RGS Nordic Rönnarp AB:s yttrande.

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Kompletteringsyttrande över tillstånd enligt 9 och 11 kap. miljöbalken för fortsatt och utökad verksamhet på avfallsanläggning på fastigheterna Rönnarp 2:21 & del av 2:23, Helsingborgs stad samt Tågarp 20:2, Svalövs kommun, godkänns.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (SARA)
RGS Nordic AB Källvattengatan 6 212 23 Malmö

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr -

§ 190 Information, ekonomi och administration

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

- a) Elupphandling
- b) Inplanerat möte den 15 mars 2022 flyttas till den 22 mars 2022.
- c) Ordförandebeslut, omfördelning av investeringsmedel (SBN 463-2022)

Protokoll och beslut för redovisning

KF 221031 § 156 - Omprioriterings- och tilläggsbeslut för NSVA avseende investeringar för budgetåret 2022

KF 221031 § 157 - Anmälan av motioner under beredning 2022

KF 221031 § 158 - Redovisning av ej verkställda fullmäktigeuppdrag, 2022

Protokoll från styrelsemöte i Vegeåns vattenråd 2022-04-25, 2022-05-18, 2022-05-20, 2022-08-30, 2022-10-04 samt 2022-11-29

Protokoll från årsstämma i Vegeåns vattenråd, 2022-05-31 samt 2022-06-28

Protokoll från arbetsutskottsmöte i Vegeåns vattenråd, 2022-01-18, 2022-03-16, 2022-05-06, 2022-08-30 samt 2022-11-01

Protokoll från styrelsemöte i Rönneåkommittén 2022-09-02

Protokoll från årsstämma i Rönneåns vattenråd 2022-06-17

Protokoll från styrelsemöte i Rååns vattenråd 2022-10-20

Protokoll från arbetsutskottsmöte i Rååns vattenråd 2022-03-11

Protokoll från styrelsemöte i Saxån-Braåns vattenråd 2022-03-29

Protokoll från årsstämma i Saxån-Braåns vattenråd 2022-05-11

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 154-2022

§ 191 Uppföljning/prognos oktober 2022 för samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Uppföljning/prognos för perioden t.o.m. oktober för samhällsbyggnadsnämnden daterad 2022-12-14 godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämndens totala prognos hamnar på – 3 700 tkr för 2022 per oktober. Av denna prognos står Ukrainakostnaderna för -4 300 tkr.

Samhällsbyggnadsnämndens prognos exklusive Ukrainakostnaderna är förändrad med 70 tkr sedan delårsbokslutet i augusti, vilket ger en prognos på 600 tkr för helår per oktober.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-11-23

Uppföljning/prognos juni 2022 för samhällsbyggnadsnämnden daterad 2022-12-14.

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Uppföljning/prognos för perioden t.o.m. oktober för samhällsbyggnadsnämnden daterad 2022-12-14 godkänns.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 288-2022

§ 192 Internbudget 2023 med plan 2024-2025 för samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Budget 2023 med plan 2024-2025 för samhällsbyggnadsnämnden daterad 2022-12-02 godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Mål och budget 2022 med plan 2023 – 2024 fastställdes av kommunfullmäktige 2022-11-28. Förvaltningen har tagit fram förslag till budget 2023 med plan 2024-2025 för Samhällsbyggnadsnämndens verksamheter. Budgeten innehåller av kommunfullmäktige beslutade mål, visare och ekonomiska ramar för verksamheterna. Uppdragen för sektorn kommer beslutas i början av 2023.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-12-05
Budget för samhällsbyggnadsnämnden 2023 med plan 2024-2025, daterad 2022-12-02

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Budget 2023 med plan 2024-2025 för samhällsbyggnadsnämnden daterad 2022-12-02 godkänns.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Deltar ej

Marie Irbland (C), Niklas Bohn (S) och Staffan Löfberg (S) deltar inte i beslutet.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, MAZO, ELPN, MSWN, JEBN, MEFN, LIBL, CAJN, IATE)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 422-2022

§ 193 Plan för intern kontroll 2023

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förslag till intern kontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden 2023 antas.
2. Intern kontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden överlämnas till kommunstyrelsen för kännedom.

Sammanfattning av ärendet

Samtliga nämnder och styrelser uppdras att utifrån verksamhetens bruttorisklista prioritera kontrollmoment inför 2023.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2022-10-19 § 156 prioriterade kontrollmoment utifrån bruttorisklistan. Dessa har lagts till i Plan för intern kontroll för 2023.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-12-06

Plan för intern kontroll – Samhällsbyggnad 2023 daterad 2022-12-01

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Förslag till intern kontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden 2023 antas. 2. Intern kontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden överlämnas till kommunstyrelsen för kännedom.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 486-2022

§ 194 Yttrande över reviderade reglementen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig positiv till förslag till nya reglementen för Svalövs kommun.

Reservation

Niklas Bohn (S), Staffan Löfberg (S) och Marie Irlblad (C) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2022-11-28, § 174 att förslag till nya reglementen ska återremitteras till kommunstyrelsen. Kommunstyrelsen beslutade 2022-12-05, § 299 att inhämta yttranden från berörda nämnder. Förslaget till nya reglementen är baserade på rekommendationer från SKR med utgångspunkt i nu gällande Kommunallag, tidigare ställningstagande i reglementen samt föreslagen till förändrad politisk organisation.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-12-07

Kommunfullmäktiges protokoll, 2022-11-28, § 28

Förslag till Gemensamt reglemente för styrelse och nämnder i Svalövs kommun, daterat 2022-11-09

Förslag till Bilaga 6 Reglemente för samhällsbyggnadsnämnden, daterat 2022-11-09

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig positiv till förslag till nya reglementen för Svalövs kommun.

Marie Irlblad (C): Avslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer eget förslag till beslut mot Marie Irlbladhs (C) avslagsyrkande och hinner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandes förslag till beslut.

Protokollsanteckning

Marie Irlblad (C): Med anledning av att det ännu inte finns någon slags konsekvensanalys över hur det påverkar den politiska organisationen avseende att tillsätta fler ordförandeposter med fasta arvoden till styret samt övriga förändringar som föreslås så tycker vi att det nu föreslagna reglementet inte bör godkännas.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (SARA)
Kommunstyrelsen

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 480-2022

§ 195 Belysning Odenvallen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Belysning anläggs i samband med att ny aktivitetspark anläggs av RiS vid Röstånga IP.
2. Förvaltningen omprioriterar i befintlig budget för att säkerställa investeringen.

Sammanfattning av ärendet

Gata och Park arbetar tätt med de olika föreningarna runt omkring i vår kommun för att utveckla och förädla våra områden.

I Röstånga anlades det under 2019 en konstgräsplan för att skapa en större idrottsanläggning på platsen.

Nu under 2022 så har föreningen ytterligare tankar på att vidareutveckla område med utegym, boulebana och motionsslingor och har då önskemål om belysning på platsen.

Gata och Park ser positivt på utvecklingen och har undersökt möjligheterna för belysning på platsen. Kostnaden för att få belysning på platsen skulle totalt landa på en kostnad av 146.500 kr. Denna kostnad kan tas inom befintlig investeringsbudget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-11-15
Information om Odenvallen, utegym och boulebana
Skiss, gångstig/träningsyta

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M), Marie Irlblad (C) och Åke Jonsson (KD): 1. Belysning anläggs i samband med att ny aktivitetspark anläggs av RiS vid Röstånga IP. 2. Förvaltningen omprioriterar i befintlig budget för att säkerställa investeringen.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSWN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 482-2022

§ 196 Olovlig mur på kommunal mark

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningen meddelar fastighetsägaren att muren tillåts stå kvar på kommunal mark men att gångbanan skall återställas.

Reservation

Niklas Bohn (S) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Gata och Park utför löpande kontroller i alla tätorter med hur gångbanor underhålls samt hur vegetationen hålls efter så att säkerheten i trafiken kan upprätthållas. Vid ett besök i Teckomatorp så uppdagades en byggnation av mur där tillstånd inte hade inkommit till Gata och Park om belamring av gångbana. Vid kontakt med fastighetsägaren så åtgärdades detta, samtidigt som bygglov kontaktades för kontroll om byggnationen var tillståndspliktig.

Vid kontroll så hade bygglov fått in ansökan och bedömt att inget tillstånd krävdes för muren och gett sökande godkänt i ärendet.

Kort efter besöken på plats började det inkomma felanmälningar om belysning som inte fungerade i det kvarteret som muren uppförts.

Belysningsentreprenören skickades ut för kontroll och det visade sig att fastighetsägaren anlagt muren ovanpå belysningskabeln och att schakten som utförts innan hade skadat kabeln så pass att belysningen slagits ut. Vid besök på plats så visade det sig även att belysningsstolpen stod på insidan av muren vilket startade utredningen om huruvida muren var rätt placerad.

Efter flertalet mätningar, kontroller samt möten med fastighetsägaren så framkom det att muren felaktigt har placerats på kommunal mark då man saknat kunskap om hur man utläser fastighetsgränser på ritningarna. Fastighetsägaren har fått till sig att man kommer få bekosta åtgärderna för att få ordning på belysningen inklusive flytt av stolpen så den hamnar utanför muren. Totalt sett står muren 49 cm ut på kommunal mark.

Under tiden som detta ärende har pågått så har Elsäkerhetsverket varit ute på kontroller och satt krav på åtgärder. Tiden för åtgärderna är knapp och beslut måste tas om murens framtid.

Åtgärder med flytt av stolpe har avvaktats med tills beslut fattats om huruvida muren skall flyttas eller ej.

Återställning av gångbanan kommer att ske genom Svalövs Kommunservice och där fastighetsägaren debiteras återställningen enligt gällande taxa.

Kontakt togs även med övriga fastighetsägare utmed sträckningen för att de skulle flytta sina staket samt beskära in vegetation som var överhängande vilket gjordes utan vidare diskussion.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-11-15
Bilder på muren
Kartor, Trädgårdsgatan Teckomatorp

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Förvaltningen meddelar fastighetsägaren att muren tillåts stå kvar på kommunal mark men att gångbanan skall återställas.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, MSWM)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Dnr SBN 17-2022

§ 197 Redovisning av delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisningen godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Kommunförvaltningen har sammanställt delegationsbeslut för nämndens verksamheter.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut 2022-11-02 -2022-12-06

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare

Utdragsbestyrkande



Dnr SBN 121-2022

§ 198 Initiativärende angående trafiksäkerheten på Stationsvägen i Tågarp

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Initiativärendet överlämnas till förvaltningen för beredning.

Sammanfattning av ärendet

Staffan Löfberg (S) har inkommit med ett initiativärende rörande trafiksäkerheten på Stationsvägen i Tågarp och yrkar följande:

- Mot bakgrund av ovanstående önskar vi att samhällsbyggnadsnämnden arbetar för att få Trafikverket och eller Skånetrafiken att flytta busshållplatsen vid stationen i Tågarp från nuvarande läge vid Stationsvägen till Tröskvägen.

Beslutsunderlag

Initiativärende, inkommit 2022-12-04

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Initiativärendet överlämnas till förvaltningen för beredning.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (MSDG, MSWM, SARA, MAST)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Dnr -

Ordförande tackar för avslutad mandatperiod

Sammanfattning av ärendet

Det är den här mandatperiodens sista sammanträde med samhällsbyggnadsnämnden och ordförande sammanfattar nämndens arbete och ger exempel på några av de många ärenden som legat på nämndens bord. Ordförande tackar för genomförd mandatperiod och önskar alla en god jul.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------