

## Granskning

### Detaljplan för del av Kråkebacken 7:138 m fl, Kågeröd, Svalövs kommun

Granskningstid: 10 januari - 31 januari 2024



Ni får detta brev eftersom ni berörs av Svalövs kommuns förslag till detaljplan för del av Kråkebacken 7:138 m fl (förskola).

Syftet med granskningen är att berörda ska informeras om förslaget till ny detaljplan samt ges möjlighet att inkomma med synpunkter på förslaget.



## Vad innebär detaljplanen?

Planområdet omfattar ca 3 hektar och är beläget i norra Kågeröd i den östra delen av Kråkebacken.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för byggnation av en förskola och att säkerställa att en friyta på minst 30 kvadratmeter per barn uppnås inom planområdet. Vidare syftar planen till att bevara mycket av den vegetation som finns på platsen idag som skolgård samt att skapa en trygg och säker transport till och från förskolan med nya gång- och cykelbanor. Lärkgatan planläggs som allmän plats GATA med kommunalt huvudmannskap för att bekräfta befintligt förhållande. För att skydda den del av planområdet som är för blöt för att användas som skolgård, kommer den att planläggas som NATUR. Dagvattenhanteringen kommer ske inom planområdet. I planrådets sydvästra hörn kommer det även att planläggas för den befintliga tekniska anläggningen med tillhörande ledningar.

Detaljplanen avviker från gällande översiktsplan för Svalövs kommun, ÖP 2021, då området inte är utpekad för exploatering. I översiktsplanen ligger planområdet precis utanför markanvändning med mångfunktionell bebyggelse. Området är inte detaljplanerat sedan tidigare.

Del av fastigheten Kråkebacken 7:138, del av Kråkebacken 7:51 och Snatten 8:13 tas i anspråk för allmänt ändamål (gata, park och naturområde).

Planförslaget handläggs enligt reglerna för utökat planförfarande.



Figuren ovan visar i vilket skede detaljplanen befinner sig i just nu.

Planförslaget berör samfällda områden och hålls tillgängligt enligt nedan för delägarna i samfälligheterna Kågeröd GA:1 för väg och Ylmesåkra GA:1 för utbyggnadsområde.

Fastighetsägare som är berörda av detaljplaneförslaget ombeds underrätta och förmedla denna information till övriga boende, hyresgäster, bostadsrättsinnehavare och arrendatorer. Om Er fastighet överlåtits till ny ägare, ombeds Ni förmedla denna information.

## Var finns planhandlingarna?

Du hittar alla planhandlingar på kommunens hemsida: [www.svalov.se](http://www.svalov.se)

Du kan också se alla handlingar i receptionen på kommunhuset i Svalöv, Herrevadsgatan 10 och på Kågeröds bibliotek, Lunnaskolan, Ekgatan 1, 268 77 Kågeröd, under ordinarie öppettider.

## Frågor och synpunkter

Om du har frågor om planförslaget kan du kontakta planarkitekt Clara Ek på [plan@svalov.se](mailto:plan@svalov.se) eller via telefon 0418-47 50 00.

Synpunkter på detaljplanen ska lämnas skriftligen **senast den 31 januari 2024** och

skickas in på något av nedanstående sätt:

- E-post till [plan@svalov.se](mailto:plan@svalov.se)
- Brev till Svalövs kommun, 268 80 Svalöv

Den som inte framfört skriftliga synpunkter under samråds- och/eller granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Inkomna yttranden under granskningstiden kommenteras i ett granskningsutlåtande. Granskningsutlåtandet upprättas efter granskning och kommer finnas tillgängligt i samband med antagandet av detaljplanen.

Svalövs kommun

Elin Persson  
Plan- och exploateringschef  
[plan@svalov.se](mailto:plan@svalov.se)

Clara Ek  
Planarkitekt  
[plan@svalov.se](mailto:plan@svalov.se)

### **Information om behandling av personuppgifter**

*Inkomna handlingar registreras och behandlas enligt dataskyddsförordningen (GDPR). För mer information om hur dina personuppgifter behandlas hänvisas till kommunens hemsida: [www.svalov.se/personuppgifter](http://www.svalov.se/personuppgifter).*