

Riskutredning avseende nyuppförande av bostadsområde på del av fastigheten Billeberga 11:4.

1 Syfte

Syftet med denna utredning är att analysera och kvalitativt bedöma risker för människor som ska vistas och bo inom del av fastigheten Billeberga 11:4.

Utredningen är utförd 2020-04-20 av Byggingenjör Torbjörn Nilsson Kontrollansvarig KA komplicerad art samt utredare inom riskhantering för PBL samt lagen om brandfarlig vara. Utredningen är beställd av Gåshaga byggprojektering AB.

Utredningen kompletterar och harmoniserar de krav på riskutredning som ställs i PBL.

2 Bilagor

1 Illustrationsplan	Huskroppar	Möller arkitekter	1 sida
2 Referensdok. 'Säkerhetsavstånd Järnväg'		Trafikverket	1 sida
3 Referensdok. 'Vägledning // invid djurhållning'		Boverket	24 sidor
4 Radonutredning		Svalövs kommun	

3 Riskidentifiering

Riskkällor i omgivningen som kan beröra människor inom planområdet:

- Trafik (Väg, Järnväg, Farligt gods)
- Radon
- Buller
- Lantbruk (Jordbruk, Djurhållning)

5 Trafik

Då samtliga redovisade avstånd är övervägande stora, samt i kombination med nedan redovisade punkter, bedöms att någon ytterligare utredning inte krävs.

5.1 Närhet till fordonstrafik

Eslövsvägen

Drygt 350 meter norr om planområdet ligger Eslövsvägen, riksväg 17, vilken är en rekommenderad primär transportled för farligt gods och således tung trafik.

Hastighetsbegränsningen är 70 km/h.

Svalövsvägen

Direkt öster om planområdet finns Svalövsvägen med hastighetsbegränsningen 50 km/h, Denna hastighet är så låg att konsekvenserna av en eventuell avåkning eller kollision förväntas bli begränsade. Vidare ligger planområdet något högre (ca 2m) än Svalövsvägen vilket minskar risken för skador vid avåkning.

Svalövsvägen kan bära tung trafik och farligt gods för lokala transporter inom Billeberga på väg ut till Eslövsvägen.

Prästvägen

Vid områdets södra del finns infarten till området. Där vetter området till Prästvägen som är en mindre lokal väg till ett lantbruk av kategori U-tim, församlingshem samt en scoutgård. För ett lantbruk av kategori U-tim bedöms cirka 261 transporter på årsbasis med lastbil eller traktor.

Planområdet är utformat för att inte störa den idag pågående transportverksamheten till, resp från, ovanstående verksamheter då all på- och av-stigning sker inom planområdet och utanför Prästvägen.

5.2 Närhet till järnväg

Järnväg finns inom ca 100 meter från planområdets närmaste del samt ca 125m från närmast föreslagen byggnad. Kvarnlidens förskola i direkt anslutning till planområdet ligger på samma avstånd från järnvägens sträckning. Trafikverkets rekommendationer anger bostäder tillåtna inom ett område av som närmast ca 40 m från spårmit.

Det föreslagna planområdet är i jämförelse med järnvägsverksamheten lokaliserat så att:

- Höjdskillnaden mellan järnväg och planområdet är avsevärd och är till planområdets fördel.
- Järnvägen är vid nämnda sträckning rak och utan kurvor.
- Sträckningen är ett stationsområde vilket innebär låga hastigheter på förekommande tågset.

Vid en samlad bedömning avseende risk från järnvägsverksamheten innebär sammantaget dessa punkter, tillsammans med det stora avståndet, att risken för påverkan på planområdet är försumbar.

(Ref Trafikverket bil 2)

5.3 Farligt gods

Målpunkter för farligt godstransporter kan till exempel vara bensinstationer och industri. Transporterna av farligt gods till och från dessa verksamheter ska i första hand ske på rekommenderade leder, vilket i detta tillfälle är Eslövsvägen riksväg 17 och Svalövsvägen 1195, men då det är tillåtet att köra närmaste väg mellan rekommenderad led för farligt gods och en målpunkt kan det förekomma transporter av farligt gods på Fabriksvägen.

Risken för olycka med farligt gods är störst vid lastning och lossning. Hänsyn till detta har tagits vid fastställande av riktlinjer för skyddsavstånd mellan tillståndspliktiga verksamheter och bostäder eller känsliga byggnader.

6 Radon

Separat utredning för Radon gjord av kommunen daterad 1990-02-20 visar på att Radon inte förekommer då det är ett lågriskområde.

Byggnaderna kommer utföras som så att boendedel inte kommer förekomma under, eller delvis, under mark.

Boendehusen kommer att inrättas med FTX-ventilation vilket innebär att tilluften tas från luftintag placerade högt på vindsrum eller likvärdigt.

Dessa tre faktorer ger goda förutsättningar för att radonrisken kommer hållas till ett minimum.

7 Buller från kringliggande verksamheter

Risk från buller avseende kringliggande verksamheter redovisas i separat utredning.

8 Närhet till lantbruk och ev djurhållning

Utgångspunkten är att lantbrukets brukningscentrum med ev djurhållning (U-tim) kan fortsätta under överskådlig framtid utan att boendet eller lantbruket påverkas.

8.1 Lantbruksverksamhet

Dagens lantbruksverksamhet består av ett brukningscentrum invid planområdet, vallodling i anslutning till brukningscentrum samt ett större område (ca 70ha) Norr om Riksväg 17 ca 500m från brukningscentrum. Brukningscentrum är en mindre fastighet och består av boningshus samt ekonomibyggnader i anslutning till planområdet.

Invid brukningscentrum har hitintills ägaren till lantbruket bedrivit vallodling på arrenderad mark ägd av kommunen. Arrendet för själva planområdet är from 200314 uppsagt och således kan inget aktiv brukande av denna jordbruksmark genomföras efter 210314 eller då exploatering ska ske.

Generellt kan lantbruksverksamhet ge upphov till störningar i form av tex besprutning från maskiner, tillfällig luktstörning vid spridning av gödsel men även tillfällig damning vid körning av olika jordbearbetningsmaskiner vid torr väderlek, tröskning och hantering av utsäde, foder och strö m.m.

Den verksamhet som fortsatt kommer att bedrivas på den av kommunen utarrenderade marken invid planområdet kommer företrädesvis att vara fortsatt vallodling av mindre karaktär. Enligt tillsynsprotokoll 2015.3284-3 Söderåsens miljöförbund uppger arrendatorn att vare sig naturgödsling eller besprutning sker idag, eller har skett tidigare, med självpåtagen särskild hänsyn riktat till de omkringboende.

- *Notering: I framtida arrendeavtal kan det av kommunen som markägare vara lämpligt att begränsa arrendatorns verksamhet för hela, eller delar av, markens användning intill planområdet i skrift. Typisk begränsning kan vara förbud mot att använda svinurin, avföring från höns eller bekämpning av gröda med besprutning.*

Vidare enligt tillsynsprotokoll 2015.3284-3 Söderåsens miljöförbund används inte brukningscentrum som mellanstation för gödsling, besprutningsändamål eller lagring av gröda då alla aktiviteter sker direkt på den aktiva jordbruksmarken Norr om Riksväg 17 eller hos entreprenör.

Brukningscentrum tillsammans med den mycket begränsade vallodlingen, genererar därvid inga av ovan redovisade risker då all form av aktivitet i det aktiva lantbruket sker på den brukningsbara jordbruksmarken Norr om Riksväg 17.

Lantbrukets brukningscentrum, eller den begränsade vallodling som bedrivs, bedöms därvid inte ha inverkan på miljön enligt ovan för boende eller vistelse inom planområdet. Ingen risk finns således.

8.2 Djurhållning

På ett avstånd av cirka 50 meter från närmaste planerad huskropp på planområdet finns en äldre ekonomibygnad med förutsättning för aktiv djurhållning.

8.2.1 Bedrivande av djurhållning

Av närboendes utsago har ingen aktiv djurhållning bedrivits de senaste 20 åren. Inga djur har setts på gården. Av observation på plats 190829, 191112 samt 200224, verkar det inte bedrivas någon aktiv djurhållning. Enligt tillsynsprotokoll 2015.3284-3 Söderåsens miljöförbund har gårdsägaren inte angett att aktiv djurhållning bedrivs.

8.2.2 Boende i närhet av djurhållning kategori U-tim

Om det så bedrivs djurhållning på berört brukningscentrum, är planområdet likväl tillämpligt avseende boende och vistelse. På samma vis är det rimligt att anta att djurhållning kategori U-tim har rätt att fortsätta på gården för all framtid. Det finns ingen konflikt i sakfrågan då avståndet är tillräckligt långt.

8.3 Slutsats av risker för boende i närhet av brukningscentrum

Buller

Buller från körning med traktorer och andra maskiner till resp från brukningscentrum förekommer under hela året men är mest intensivt under odlings säsongen. Detta buller är dock inte konstant utan pågår periodvis under främst dagtid.

Den tillfälliga störning från buller som kan uppstå vid körning till, resp från, brukningscentrum under de begränsade tidsperioder som detta arbete tar, bedöms som mycket liten och torde inte kräva några skyddsavstånd.

Ingen risk finns således.

Trafik

Planområdet är utformat för att eventuell traktortrafik inte ska störas av boendetrafik och vice versa vilket visas under kapitel trafik. Ingen risk finns således.

Damm inomhusmiljö

Byggnaderna för boende kommer ha tilluftsventilation med dammfilter vilket gör att inomhusmiljön inte kommer påverkas.

Damm djurhållning

Den publikation som styr hur närhet till lantbruk ska hanteras visas av:

Regeringsuppdrag Rapport 2011:6 - Vägledning för planering för och invid djurhållning.

Bilaga 3.

I denna anges:

Forskarnas slutsatser

*Relativt låga halter av hästallergen sprids inom en hästanläggnings närområde, främst inom de närmaste 50-100 m, men spridningen är beroende av de lokala förhållandena på platsen. **En för folkhälsan väsentlig allergenspridning sker via personer med djurkontakt.** Forskarna menar att med tanke på risken för allergenspridning via människor, bör det finnas möjligheter till dusch och klädombyte i ridanläggningar för att därigenom minimera risken för spridning till offentliga miljöer som skolor, bussar, butiker och dylikt.*

Dessutom anges:

Skälig hänsyn ska tas till befintliga bebyggelse-, äganderätts- och fastighetsförhållanden som kan inverka på planens genomförande. På landsbygden bör djurhållning och dess omgivningspåverkan vara i högre grad acceptabel än i miljöer där sådan normalt inte förekommer.

Vidare:

Verksamhetens art och omfattning måste beaktas. Allmänt gäller att ju fler djur det finns på en begränsad yta desto större påverkan på omgivningen. Mängden av allergen som sprids ökar med antalet hästar. Några få hästar ger oftast obetydlig störning medan ridskola eller travbana med många hästar och mycket aktivitet i omgivningen kan ge upphov till betydligt större olägenheter.

Då verksamheten på brukningscentrum idag inte har aktiv djurhållning, eller i framtiden eventuellt kan komma att få djurhållning av mindre art (U-tim), bedöms således inte risk för påverkan av boendemiljön på planområdet föreligga.