



SVALÖVS KOMMUN

Murar och plank kräver bygglov!

Antaget av Miljö-, byggnads- och räddningsnämnden 2009-03-25, § 35.

Även att väsentligt ändra murar, stödmurar och plank kräver bygglov.

Bygglovplikten varierar beroende på om fastigheten ligger inom tätbebyggelse eller på landsbygd och om den omfattas av detaljplan.



En god helhet

Grönskande häckar som skiftar med årstiderna och genomsiktliga staket bidrar till ett trivsamt gaturum. Plank och murar ska, där de kan komma ifråga, vara estetiskt tilltalande och ge en god helhetsverkan.

Hur man avgränsar sig är olika beroende på var man bor. I skogrika eller uppvuxna miljöer kan den naturliga vegetationen eller ett enkelt staket vara passande. Samtidigt som formklippta häckar och murar, som ger ett mer stadsmässigt intryck, ofta passar bättre i villaområden.



Mur och stödmur

Mur och stödmur kräver bygglov. Tillstånd krävs även enligt Väglagen om påkörnings- eller trafiksäkerhetsrisk föreligger. Konstruktion under 20 cm bedöms normalt som sedvanlig trädgårdsanläggning, undantagen från bygglovspflicht.

Kontakta Bo & Bygg för en bedömning, även för en konstruktion under 20 cm, om den är inom vägområde och/eller närmare än 4,5 meter från tomtgräns. Tänk också på att det, inom detaljplan, krävs marklov för ändring av markhöjd.



Plank

Med plank avses inhägnader högre än ett normalt staket. Plank är också i stort sett täta, d.v.s. består till mindre än hälften av luft.

Bygglov *kan* medges för plank upp till 1,8 meter i tomtgräns mot granne och 1,4 meter inom förgårdsmark.



Plank prövas restriktivt:

- inom kulturhistoriska miljöer,
- inom trädgårdsstadsmiljöer,
- mot gata.

Åtgärder som inte kräver bygglov!

Kontakta Bo & Bygg, vx 0418 - 47 50 00, för huruvida tillänt åtgärd kräver bygglov!

Nätstängsel, staket och pergola (ett öppet trädgårdsarrangemang) kräver inte bygglov. Glas och plexi är inte "öppet".



Staket består till mer än hälften av luft

Inhägnad som består av t.ex. trä eller smide och inte är högre än 1,1 meter från marken kräver inte bygglov. Även en högre konstruktion kan vara bygglovsbefriad om den i hela sin längd består till mer än hälften av luft. En överliggare räknas inte in i höjden. Individuell bedömning görs i varje enskilt fall utifrån bl.a. läge, utförande, beständighet, höjd och sikt.



Bygglovsbefriade åtgärder, murar & plank, för en- och tvåbostadshus

Radhus med en eller två lägenheter på egen fastighet räknas som en- och tvåbostadshus, medan de inom en gemensam fastighet kan räknas som flerbostadshus.

Tätbebyggelse, inom detaljplanerat område och samlad bebyggelse

Man får med mur eller plank anordna skyddade uteplatser inom 3,6 meter från bostadshuset, om muren eller planket inte är högre än 1,8 meter och inte placeras närmare gränsen än 4,5 meter.

Landsbygd, utanför detaljplanerat område och samlad bebyggelse

Murar eller plank får uppföras i omedelbar närhet av bostadshuset, om det inte görs närmare gränsen än 4,5 meter. Godkänner din granne att ovanstående placeras närmare tomtragänsen än 4,5 meter är detta tillåtet.

För åtgärder närmare gata och allmän platsmark än 4,5 meter skall kommunen höras. Bestämmelserna redovisas i sin helhet i "Behöver jag bygglov? Behöver jag göra bygganmälan?" utgiven av Boverket, <http://www.boverket.se>.

Även för bygglovsbefriade åtgärder kan andra tillstånd krävas:

- **Vid allmän väg** där Vägverket är väghållare bedöms det "byggnadsfria" området i princip till 30 meter för väg 13, 17, 108 och 110, och till 12 meter för övriga allmänna vägar i Svalövs kommun.
- **Inom strandskydd** krävs tillstånd av Länsstyrelsen även för murar och plank som ej är bygglovspliktiga.

God sikt!

Staket och häck får inte vara siktskymmande. Inom siktriangeln på hörntomt, in- och utfarter får inte byggnation och växtlighet vara högre än 0,7 meter. Området räknas tio meter från gatukorsning eller fem meter från utfart. Utanför tätorterna räknas siktsträckan beroende på tillåten hastighet. Se "Klipp häcken! Du kan rädda liv" <http://publikationswebbutik.vv.se>.

Prata med din granne, även om åtgärden inte kräver bygglov!

Skriftligt godkännande kan vara bra för att undvika eventuella framtida missförstånd.